

**У К Р А Ї Н А**

**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОТОКОЛ № 44**

**засідання постійної комісії з питань архітектури,  
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин  
та охорони навколишнього природного середовища**

21 червня 2017 року

м. Кропивницький

**Голова комісії** Шамардін О.С.,

**Присутні члени комісії:** Дрига В.В. - секретар комісії,  
Ларін А.С.,

**Відсутні члени комісії:** Капітонов С.І. - заступник голови  
комісії,  
Белов В.В.,  
Гребенчук Ю.Ф.,  
Деркаченко Ю.О.,

**Запрошені:** Владов Р.П. - начальник  
управління земельних відносин та  
охорони навколишнього природного  
середовища,  
Нагорна Т.Д. - головний спеціаліст  
відділу з організації питань та  
контролю за містобудівною діяльністю  
управління містобудування та  
архітектури Кіровоградської міської  
ради,  
Хричова Г.В. - головний спеціаліст  
сектору реклами та художнього  
оздоблення управління  
містобудування та архітектури  
Кіровоградської міської ради,  
Жарова І.М. - головний спеціаліст  
відділу планування та забудови міста  
управління містобудування та  
архітектури Кіровоградської міської  
ради,

## Порядок денний

### Приватний сектор (дозволи)

1. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами фізичній особі-підприємцю Задої С.М.”

**Доповідає:** Хричова Г.В. - головний спеціаліст сектору реклами та художнього оздоблення управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради

### Гаражі (дозволи)

2. Про погодження проекту рішення міської ради „Про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки”

**Доповідає:** Жарова І.М. - головний спеціаліст відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради

*Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Владов Р.О.*

### Учасники АТО (передача)

3. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Федитник Н.С. у власність земельної ділянки по пров. Алтайському” *(член сім'ї загиблого Ввв)*

### Приватний сектор (дозволи)

4. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам” *(Пхеденко, 3 пунктів, 2 заявника, майно)*

### Приватний сектор (передача)

5. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам *(Гуцул, 26 пунктів, 24 заявника затвердження технічних документацій майно)*

6. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Кушнірову І.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Чернишевського, 153-а” *(майно)*

7. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Будяк Т.Д. та Будяку І.Л. у власність земельної ділянки по вул. Балашівській, 36” *(майно)*

8. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Корнієнко В.І. у власність земельної ділянки по вул. Філатова, 4”

9. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Мерещенку В.М. у власність земельних ділянок по вул. Яворницького, 11 та по вул. Яворницького (біля будинку № 11)” *(майно та садівництво)*

### **Садівництво (передача)**

10. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах” *(Корчобний, 5 пунктів, 3 заявники)*

### **Оренда (дозволи)**

11. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання КП „Електротранс” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Університетському, 3” *(тролейбусне депо)*

### **Оренда (поновлення)**

12. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення Добрянському І.А. договору оренди земельної ділянки по вул. Євгена Маланюка, 17” *(для розміщення закладу освіти)*

### **Оренда (передача)**

13. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ТОВ фірмі „КУРТАЖ” в оренду земельної ділянки по вул. Севастопольській, 9-б” *(для розміщення адміністративно-виробничих приміщень)*

### **Викуп (дозвіл)**

14. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова, 14-п” *(для розміщення торговельного кіоску)*

15. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а (біля території ринку)” *(для розміщення торговельного павільйону)*

### **Внесення змін**

16. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 893” *(„Про надання Буянкіну С.Ю. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Перемоги (біля території ЗОШ № 20)”) (заміна площі)*

17. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 908” („Про передачу Борисову О.М. в оренду земельної ділянки по вул. Короленка, 12-а”) (заміна ставки орендної плати п. 3 з 6% на 3% та п. 6 з 12% на 6%)

18. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 02.09.2010 № 3739” („Про надання Содоль Д.В., Вовенку О.А., Красюк О.А., Раковчук Л.В., Дзюнічу О.М., Чернявському В.І., Немазенку С.Є., Шевелєву О.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на перехресті вулиць Андріївської та Чапаєва”) (виключити пункт стосовно строку дії дозволу)

19. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 26, корп. 2)”

20. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 24)”

21. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Тирличу О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 16, корп. 3)”

22. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Покрамовичу В.Р. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Куроп'ятникова (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:368:0083)”

23. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Москальцю В.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Луганській (напроти будинку № 14)”

#### **СЛУХАЛИ:**

Шамардіна О.С., який запропонував затвердити порядок денний комісії відповідно до листів від 02.06.2017 № 685 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та від 09.06.2017 № 1796 управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Владов Р.П. - вніс пропозиції включити до порядку денного комісії наступні питання (додаються), а саме:

„Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 26, корп. 2)”;

„Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 24)”;

„Про надання Тирличу О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 16, корп. 3)”;

„Про надання Покрамовичу В.Р. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Куроп'ятникова (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:368:0083)” ;

„Про надання Москальцю В.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Луганській (напроти будинку № 14)”.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листів від 02.06.2017 № 685 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та від 09.06.2017 № 1796 управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради з урахуванням пропозиції про включення до порядку денного комісії наступні питання (додаються), а саме:

„Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 26, корп. 2)”;

„Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 24)”;

„Про надання Тирличу О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 16, корп. 3)”;

„Про надання Покрамовичу В.Р. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Куроп'ятникова (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:368:0083)” ;

„Про надання Москальцю В.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Луганській (напроти будинку № 14)”.

**1. СЛУХАЛИ:**

Хричову Г.В., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами фізичній особі-підприємцю Задої С.М.” та пояснила його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами фізичній особі-підприємцю Задої С.М.”

**2. СЛУХАЛИ:**

Жарову І.М., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради „Про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки” та пояснила його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки”.

**3. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Федитник Н.С. у власність земельної ділянки по пров. Алтайському” (*член сім'ї загиблого Ввв*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про передачу Федитник Н.С. у власність земельної ділянки по пров. Алтайському” (*член сім'ї загиблого Ввв*).

**4. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам” (*Пхеденко, 3 пунктів, 2 заявника, майно*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам” (*Пхеденко, 3 пунктів, 2 заявника, майно*).

**5. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам (*Гуцул, 26 пунктів, 24 заявника затвердження технічних документацій майно*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради з доповненням наступним пунктом „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам (*Гуцул, 26 пунктів, 24 заявника затвердження технічних*

*документацій майно*), а саме:

„25. Затвердити Галушко Ганні Миколаївні, Галушко Наталії Андріївні та Москаленку Миколі Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Коцюбинського, 9 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

25.1. Передати Галушко Ганні Миколаївні, Галушко Наталії Андріївні та Москаленку Миколі Вікторовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 3510100000:17:104:0057) по вул. Коцюбинського, 9 загальною площею 0,0857 га (у тому числі по угіддях: 0,0857 га – малоповерхова забудова), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови”.

#### **6. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Кушнірову І.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Чернишевського, 153-а” (*майно*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про передачу Кушнірову І.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Чернишевського, 153-а” (*майно*).

#### **7. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Будяк Т.Д. та Будяку І.Л. у власність земельної ділянки по вул. Балашівській, 36” (*майно*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про передачу Будяк Т.Д. та Будяку І.Л. у власність земельної ділянки по вул. Балашівській, 36” (*майно*).

#### **8. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Корнієнко В.І. у власність земельної ділянки по вул. Філатова, 4” та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про передачу Корнієнко В.І. у власність земельної ділянки по вул. Філатова, 4”.

**9. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Мерещенку В.М. у власність земельних ділянок по вул. Яворницького, 11 та по вул. Яворницького (біля будинку № 11)” (*майно та садівництво*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про передачу Мерещенку В.М. у власність земельних ділянок по вул. Яворницького, 11 та по вул. Яворницького (біля будинку № 11)” (*майно та садівництво*).

**10. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах” (*Корчобний, 5 пунктів, 3 заявники*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах” (*Корчобний, 5 пунктів, 3 заявники*).

**11. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання КП „Електротранс” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Університетському, 3” (*тролейбусне депо*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання КП „Електротранс” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Університетському, 3” (*тролейбусне депо*).



**12.СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про поновлення Добрянському І.А. договору оренди земельної ділянки по вул. Євгена Маланюка, 17” *(для розміщення закладу освіти)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про поновлення Добрянському І.А. договору оренди земельної ділянки по вул. Євгена Маланюка, 17” *(для розміщення закладу освіти)*

**13.СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу ТОВ фірмі „КУРТАЖ” в оренду земельної ділянки по вул. Севастопольській, 9-б” *(для розміщення адміністративно-виробничих приміщень)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про передачу ТОВ фірмі „КУРТАЖ” в оренду земельної ділянки по вул. Севастопольській, 9-б” *(для розміщення адміністративно-виробничих приміщень)*.

**14.СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова, 14-п” *(для розміщення торговельного кіоску)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова, 14-п” *(для розміщення торговельного кіоску)*.

**15.СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а (біля території ринку)” *(для розміщення торговельного павільйону)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а (біля території ринку)” *(для розміщення торговельного павільйону)*.

**16.СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 893” (*„Про надання Буянкіну С.Ю. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Перемоги (біля території ЗОШ № 20)”) (заміна площі)*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 893” (*„Про надання Буянкіну С.Ю. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Перемоги (біля території ЗОШ № 20)”) (заміна площі)*).

**17.СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 908” (*„Про передачу Борисову О.М. в оренду земельної ділянки по вул. Короленка, 12-а”) (заміна ставки орендної плати п. 3 з 6% на 3% та п. 6 з 12% на 6%)*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ПРОПОЗИЦІЯ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 908” (*„Про передачу Борисову О.М. в оренду земельної ділянки по вул. Короленка, 12-а”) (заміна ставки орендної плати п. 3 з 6% на 3% та п. 6 з 12% на 6%)*).

**18. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 908” (*„Про передачу Борисову О.М. в оренду земельної ділянки по вул. Короленка, 12-а”) (заміна ставки орендної плати п. 3 з 6% на 3% та п. 6 з 12% на 6%)*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ПРОПОЗИЦІЯ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 07.04.2017 № 908” („Про передачу Борисову О.М. в оренду земельної ділянки по вул. Короленка, 12-а”) (заміна ставки орендної плати п. 3 з 6% на 3% та п. 6 з 12% на 6%).

**19. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 26, корп. 2)” та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ПРОПОЗИЦІЯ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 26, корп. 2)”.

**20. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 24)” та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ПРОПОЗИЦІЯ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 24)”.

**21. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Тирличу О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 16, корп. 3)” та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ПРОПОЗИЦІЯ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання Тирличу О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 16, корп. 3)”.

**22. СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Покрамовичу В.Р. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Куроп'ятникова (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:368:0083)” та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ПРОПОЗИЦІЯ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання Покрамовичу В.Р. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Куроп'ятникова (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:368:0083)”.

**23.СЛУХАЛИ:**

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Москальцю В.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Луганській (напроти будинку № 14)” та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ПРОПОЗИЦІЯ:**

Взяти до відома проект рішення міської ради „Про надання Москальцю В.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Луганській (напроти будинку № 14)”.

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига